

Genotizen

07/20

JULI 2020

WO BLÜMEN
BLÜHEN
GENOSUND UND MUNTER
SPORT
IM FREIEN
GENOVIDA
AUS DEN
BESTÄNDEN

MIT
GENOWINN
SPIEL



AUSGABE JULI

VORWORT

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

BEREITS SEIT BEGINN DES JAHRES 2020 LAUFEN DIE VORBEREITUNGEN FÜR DIE NEUESTEN GENOTIZEN. WIR WOLLTEN IHNEN VON EINIGEN AKTIONEN IN UNSEREN BESTÄNDEN BERICHTEN, DIE ZUSAMMEN MIT UNSEREN MIETERINNEN UND MIETERN STATTFINDEN SOLLTEN.

Dann jedoch wurden unsere Pläne durcheinandergewürfelt: Das Corona-Virus veränderte alles und stellte uns vor neue Herausforderungen. Ihnen erging es sicher auch so. Neben der Sorge um den Arbeitsplatz, die eigene Gesundheit und die der Angehörigen beeinträchtigen und ängstigen die Einschränkungen jeden mehr oder weniger. Wir berichten Ihnen in diesem Heft, welche Auswirkungen die Corona-Pandemie auf unsere Arbeit hat und wie wir damit umgehen.

Zunächst mussten wir sowohl unsere Veranstaltung „Im Dialog mit der GENO50“ als auch unsere für den 25.06.2020 geplante Vertreterver-

sammlung absagen. Der Jahresabschluss 2019 wurde deshalb durch den Aufsichtsrat festgestellt.

Die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat sowie der Beschluss über die Gewinnverwendung kann nur durch die Vertreterversammlung beschlossen werden. Dies ist für den 23.11.2020 vorgesehen. Erst danach kann die Dividende für das Jahr 2019 an die berechtigten Mitglieder ausgeschüttet werden.

Trotz der Einschränkungen und Veränderungen durch die Pandemie läuft der „normale“ Arbeitsalltag in der GENO50 weiter. Viele Projekte werden in diesem Jahr auf den Weg gebracht und natürlich investieren wir weiter in die Pflege und Weiterentwicklung unserer Bestände.

Daneben arbeiten wir in diesem Jahr verstärkt an der Reduzierung unseres CO₂-Fußabdruckes: Im Zehntenhof schaffen wir die Voraussetzungen für die Gewinnung von Solarstrom, der von den Mietern genutzt werden kann.

Außerdem haben wir in diesem Jahr mit der Anlage von Blühwiesen in unseren Beständen begonnen.

In diesem Heft werden wir Ihnen erstmals einen kleinen Einblick in unser Neubauprojekt im Rheingauviertel gewähren; auch ein umweltfreundliches Projekt. Leider ist eine Liegenschaft aus der Gründungszeit unserer Genossenschaft sehr in die Jahre gekommen und eine Sanierung war wirtschaftlich nicht mehr darstellbar. Wir haben uns deshalb entschlossen das Gebäude abzureißen und durch einen modernen und ökologischen Bau zu ersetzen.

Wir wünschen Ihnen wieder viel Freude mit unserem Mietermagazin. Vor allem aber bleiben Sie gesund!

Ihr Vorstand

Uwe Ricke-Alder

Maren Schargitz

Susanne Weis

LECKERES

VOM GRILL

AUCH IN DIESEM SOMMER WIRD WIEDER VIEL GEGRILLT WERDEN.

BITTE DENKEN SIE DARAN, DASS GEGEN GRILLEN AUF DEM BALKON PRINZIPIELL NICHTS EINZUWENDEN IST, WENN SIE EINEN ELEKTROGRILL VERWENDEN UND SIE DARAUF ACHTEN, DASS DER RAUCH NICHT ZU DEN NACHBARN ZIEHT!

Und natürlich sollten Sie trotz guten Wetters und toller Stimmung daran denken, dass Lärm gerade in den Abendstunden für Ihre Mitbewohner*innen eine Belastung darstellen könnte.



IMPRESSUM

DAS WOHNJOURNAL FÜR MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE DER GENO50 ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A 65187 WIESBADEN
POSTFACH 2648 65016 WIESBADEN
FON 0611-99071-0 FAX 0611-99071-71
GENOTIZEN@GENO50.DE WWW.GENO50.DE

REDAKTION: MAREN SCHARGITZ
MAREN.SCHARGITZ@GENO50.DE
FOTOS: GENO50, SHUTTERSTOCK, ANTJE KERN
LAYOUT UND DESIGN: WWW.FLYSOLO.DE
DRUCK: RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE
AUFLAGE: 6000 STÜCK

STAND 01.01.2020

AKTUELLE ZINS SÄTZE



Sparbuch

Sparbuch mit 3-monatiger
Kündigungsfrist = 0,05 % p.a.
mit 12-monatiger
Kündigungsfrist = 0,15 % p.a.



Zielsparen

10 % mehr Geld in 8 Jahren!*
Laufzeit 8 Jahre = 1,19 % p.a.

Die aktuellen Konditionen
finden Sie auf
[geno50.de/konditionen.htm](https://www.geno50.de/konditionen.htm)



Zuwachssparen

1. Jahr = 0,15 % p.a.
2. Jahr = 0,15 % p.a.
3. Jahr = 0,20 % p.a.
4. Jahr = 0,50 % p.a.
5. Jahr = 3,00 % p.a.



Super-Festzins-Sparen

Laufzeit 1 Jahr = 0,15 % p.a.
Laufzeit 3 Jahre = 0,20 % p.a.
Laufzeit 4 Jahre = 0,40 % p.a.
Laufzeit 5 Jahre = 0,70 % p.a.



TITELTHEMA

WO BLUMEN BLÜHEN LÄCHELT DIE WELT



WIR HABEN DAS GLÜCK, DASS IN DEN MEISTEN UNSERER LIEGENSCHAFTEN VIELE RASENFLÄCHEN UND BÄUME ZWISCHEN UNSEREN GEBÄUDEN VORHANDEN SIND. LANGE JAHRE WAR ES FÜR ALLE BEWOHNER*INNEN WICHTIG, DASS DER RASEN SCHÖN KURZ GESCHNITTEN IST. DANN WAR ALLES IN ORDNUNG. NUN ABER NEHMEN VIELE MENSCHEN IHRE UMWELT ANDERS WAHR. DIE AUSWIRKUNGEN DES KLIMAWANDELS, DAS INSEKTENSTERBEN UND DAS VERSCHWINDEN VIELER PFLANZENARTEN WERDEN ALLEN BEWUSSTER.

Uns haben in den vergangenen Jahren immer wieder Anfragen unserer Mieter*innen erreicht, ob wir nicht auch Blühwiesen anlegen wollen, um den Insekten Nahrung zu bieten

und etwas Gutes fürs Mikroklima zu tun. Diese Anfragen haben wir gerne aufgegriffen und uns mit dem Thema „Blühwiesen“ auseinandergesetzt.

WANN IST EINE WIESE EINE BLÜHWIESE?

Im klassischen Sinn setzt sich eine Wiese aus Gräsern und (blühenden) Kräutern zusammen. Je höher der Anteil an blühenden Kräutern ist, umso eher spricht man von einer Blühwiese oder Blumenwiese. Die Zusammensetzung hängt vom Standort der Wiese ab: So findet man an feuchten Standorten ganz andere Blütenpflanzen als auf trockeneren Magerstandorten.

WAS MUSS EINE BLUMENWIESE KÖNNEN?

Zunächst einmal das Auge erfreuen! Denn eine Blumenwiese ist abwechslungsreicher als eine kurzgemähte Rasenfläche und bringt etwas Farbe in die Stadt. Nicht weniger wichtig ist allerdings der ökologische Aspekt. Viele Wiesenkräuter sind wertvolle Insektenfutterpflanzen und fördern die Biodiversität. Neben der Aufgabe als Nektar- und Pollenspender für Bienen und Schmetterlinge sind viele Kräuter auch Nahrungspflanzen für Schmetterlingsraupen.

WAS IST BEI DER ANLAGE EINER BLUMENWIESE ZU BEACHTEN?

Für kurzzeitige Effekte reicht es aus, die Grasnarbe zu fräsen und eine Wiesenmischung einzusäen. Die ersten Blüten sind dann schon nach wenigen Wochen sichtbar. Aber: die ursprünglichen Gräser setzen sich wieder durch und verdrängen die Blütenpflanzen nach und nach.

Um eine Wiese dauerhaft zu erhalten, ist ein Bodenaustausch vor dem Aussäen besser. Dadurch werden Gräserwurzeln und „Unkrautsamen“ entfernt. Durch die Beimischung von nährstoffärmerem Boden und Sand schafft man bessere Bedingungen für die Blütenpflanzen. Dazu braucht es aber ein wenig Geduld und übergangsweise sieht es aus, als ob man vergessen hat, die Fläche zu Ende zu bearbeiten.

Die Lage der Blumenwiese sollte eher sonnig sein. Der beste Zeitpunkt für die Aussaat ist das Frühjahr. Allerdings kann auch jeder andere Zeitpunkt gewählt werden, weil sich die Pflanzen in ihrem Entwicklungszyklus anpassen. Zum Einsatz können sehr viele unterschiedliche Blühmischungen kommen. Sinnvoll ist es naturnahe Mischungen zu wählen, die ein ausgewogenes Kräuter-Gräser-Verhältnis schaffen und einen Bezug zum konkreten Standort haben. Damit wird die Herkunftsregion der verwendeten



Wildpflanzen berücksichtigt und keine gebietsfremden Pflanzen eingeschleppt.

WIE WIRD EINE BLÜHWIESE GEPFLEGT?

Im Gegensatz zu Rasenflächen werden Wiesen nur ein- bis dreimal im Jahr gemäht. Man hat also keinen „englischen“ Rasen, sondern eine Fläche, deren Pflanzen je nach Artenzusammensetzung bis über 1 m hoch werden.

Gerade im Winter führt das zu Nachfragen, weil vertrocknete Blütenstände und strohiges Laub die Wiese prägen. Dies hilft aber auch kleinen Tieren und Insekten über den Winter. Und mittlerweile erkennen immer mehr Menschen den Charme von trockenen Pflanzen im Winter.

In Klarenthal haben wir bereits Blühwiesen an den Häusern Hermann-Brill-Str. 50-52, Graf-von-Galen-Straße 54-60 sowie auf der großen Wiese an der Geschwister-Scholl-Str. 25-29 angelegt.

Auf dem Gräselberg sind mittlerweile an diversen Häusern die Blühwiesen eingesät worden. Hier braucht es noch ein wenig Geduld, bis das Ergebnis zu sehen ist.

Genotizen 5

Für die große Wiese am Generationenpark im Zehntenhof haben wir ebenfalls eine große Blühwiese vorgesehen. Die Arbeiten werden im zweiten Halbjahr 2020 ausgeführt.

ZUGEBENERMASSEN WIRD ES DIESES JAHR NOCH KEINE ÜPPIGE BLÜTENPRACHT GEBEN. ABER DIE VORAUSSETZUNGEN SIND JETZT GESCHAFFEN UND WIR HOFFEN AUF EIN TOLLES ERGEBNIS, DAS IHRE AUGEN ERFREUT UND INSEKTEN ERNÄHRT!



WIR DANKEN HERRN MÜLLER VON DER FIRMA EXEDRA MÜLLER & JANSEN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN GBR FÜR DIE FACHLICHE UNTERSTÜTZUNG



GEPLANTE BLÜHWIESE AM GENERATIONENPARK

INFO

VOM UMGANG MIT EINEM VIRUS

DIE CORONA-PANDEMIE HÄLT UNS ALLE IMMER NOCH AUF TRAB. AUCH DIE GENO50 MUSSTE ZU BEGINN SCHNELL AUF DIE VERÄNDERTE SITUATION REAGIEREN. WIE AUCH DIE POLITIKER*INNEN HATTEN WIR HIERFÜR KEINEN FERTIGEN PLAN IN DER SCHUBLADE. ABER DANK DER MITHILFE UND KREATIVEN IDEEN UNSERER MITARBEITER*INNEN WAREN WIR SCHNELL WIEDER EINSATZBEREIT. DAFÜR BEDANKEN WIR UNS AN DIESER STELLE.

Zunächst haben wir für die gesamte GENO50 einen Notfallplan erarbeitet, um im Falle einer kompletten Schließung unserer Geschäftsräume durch eine Quarantäneanordnung handlungsfähig zu sein. Denn eins war klar: die wichtigsten Aufgaben sowie auftretende Notfälle müssen auch bei einer Schließung bearbeitet werden. Ein großes Problem in der ersten Zeit war die Organisation von Desinfektionsmitteln und Masken.

Viele unserer Mitarbeiter*innen sind von Kita- und Schulschließungen betroffen. Wir haben versucht mit Flexibilisierungen der Arbeitszeit oder teilweiser Arbeit von zu Hause aus zu helfen.

PERSÖNLICHER KONTAKT ZU KUNDEN UND GESCHÄFTSPARTNERN EINGESCHRÄNKT

Um Sie und unsere Mitarbeiter*innen zu schützen, haben wir unsere Ge-

schäftsräume für den Kundenverkehr geschlossen. Das bedeutet, dass in der Sparabteilung keine Bareinzahlungen mehr angenommen werden und Barauszahlungen nicht möglich sind. Die Kolleginnen der Sparabteilung haben sich auf die Lösung per Telefon und Überweisungen umgestellt. Die Unterzeichnung von Miet- und Spar-



verträgen erfolgte bisher vorwiegend persönlich. Hierfür nutzen wir nun den Postweg. Mit den jetzt möglichen Lockerungen können Sie uns auch wieder persönlich treffen: Wir haben ein extra Büro für Kundentermine eingerichtet. Ein Besuch ist mit vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Zur Vermeidung von persönlichen Kontakten nehmen unsere Bestandsbetreuer möglichst keine Termine mehr in Wohnungen wahr, Notfälle natürlich ausgenommen. Sehr kreativ sind wir bei Wohnungsvorabnahmen und Wohnungsübergaben geworden. Diese finden teilweise per Telefon mit Videofunktion statt. Oder die

Mieter*innen machen Fotos von den Wohnungen und die anstehenden Arbeiten werden anschließend gemeinsam besprochen.

Auch wir nutzen nun die Möglichkeiten zur Kommunikation über Video- und Telefonkonferenzen. Termine, die vor der Corona-Krise immer unbedingt



persönlich stattfanden, können nun auch auf Entfernung genauso effektiv durchgeführt werden.

UMSTELLUNG UNSERES INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSPROGRAMMS

Wir hatten uns für dieses Jahr viel vorgenommen: insgesamt waren Ausgaben in Höhe von 10,5 Mio. Euro für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen eingeplant. Alle Maßnahmen wurden von uns dahingehend untersucht, ob sie trotz Corona-Krise wie geplant durchgeführt werden können. Ein Großprojekt, das längere Eingriffe in den Wohnungen erforderlich gemacht hätte, haben wir daraufhin verschoben. Bei einem anderen Projekt werden die Arbeiten in den bewohnten Wohnungen bei entsprechendem Wunsch der Mieter*innen erst einmal ausgespart.

FINANZIELLE BELASTUNG UNSERER MIETER*INNEN

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie treffen natürlich auch unsere Mieter*innen. Bis auf Weiteres verzichten wir auf Mieterhöhungen und auch Kündigungen und Räumungen werden momentan, soweit sie durch die Pandemie begründet sind, ausgesetzt. Wir können Ihnen Ratenzahlungsvereinbarungen oder andere individuelle Lösungen anbieten. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

GENOSUND UND MUNTER GENO50

FÜR IHR VERSTÄNDNIS FÜR DIE EINSCHRÄNKUNGEN IN UNSEREM HAUSE MÖCHTEN WIR UNS BEI ALLEN UNSEREN MIETER*INNEN BEDANKEN.

WIR HOFFEN, DASS WIR SIE ALLE BALD WIEDER IM NORMALEN GESCHÄFTSBETRIEB BEGRÜßEN KÖNNEN. AKTUELLE INFORMATIONEN FINDEN SIE IMMER AUF UNSERER HOMEPAGE UNTER WWW.GENO50.DE



BLEIBEN SIE GESUND MIT UNSEREM MUNDSCHUTZ

BEWEGUNG

SPORT IM FREIEN

SPORT IM FREIEN FINDET SCHON SEIT LÄNGEREM IMMER MEHR ANHÄNGER. IN DER ZEIT DER EINSCHRÄNKUNGEN DURCH DIE CORONA-PANDEMIE WIRD DER FREILUFT-SPORT ABER FÜR VIELE NOCH INTERESSANTER. NEBEN DEN ALTBEKANNTEN SPORTARTEN JOGGEN, WALKEN UND RADFAHREN GIBT ES EINE NEUE SPORTART, DIE FÜR VIELE AN ATTRAKTIVITÄT GEWINNT: CALISTHENICS.

Beim Calisthenics trainiert man mit dem eigenen Körpergewicht mit oder ohne Hilfsgeräte im Freien. Wobei die Hilfsgeräte alles sein können, egal ob

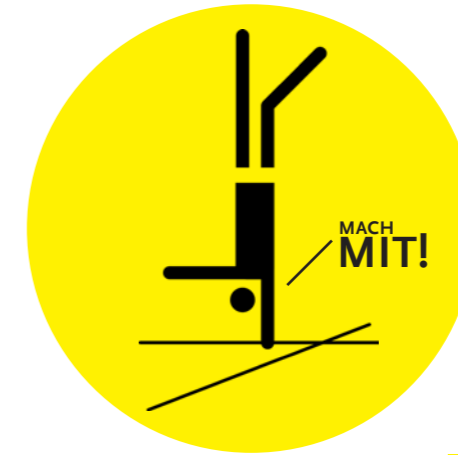
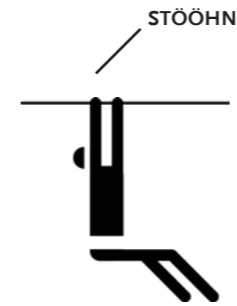
Klimmzugstange, Barren oder Hangelstange. Auch alltägliche Gegenstände, die sich in Parks finden lassen, wie Treppen und Bänke, werden als „Sportgeräte“ genutzt.

Callisthenics umfasst eine Reihe von einfachen und rhythmischen Bewegungen, wobei die Trainingsübungen variiert werden, um der Langeweile vorzubeugen. Der Vorteil dieser Sportart ist, dass man sie überall im Freien machen kann. Also schont man besonders das eigene Budget.

Durch das Training mit dem Körper ist die Gewichtsbelastung konstant und es werden nicht nur einzelne Muskelgruppen belastet, sondern der gesamte Körper.

Einfache Übungen sind bekannt: Liegestütz, Kniebeugen, Klimmzüge oder Dips am Barren. Diese Grundübungen kann jeder und man kann sie in der Ausführung und im Schwierigkeitsgrad variieren. Zwischendurch sollte man immer wieder Cardio-Elemente einbauen, wie zum Beispiel Seilsprünge, um die Ausdauer zu trainieren.

Genotizen 9



CALISTHENICS IST EIN INTENSIVES UND FORDERNDES GANZKÖRPERTRAINING – JE NACH SCHWIERIGKEITSGRAD UND LÄNGE DES TRAININGS. ES IST EIN TOLLES FITNESSTRAINING, WEIL ES SICH AN JEDEM ORT UND JEDERZEIT DURCHFÜHREN LÄSST, GANZ OHNE MITGLIEDSCHAFT IN EINEM STUDIO ODER BESONDERES EQUIPMENT.

WO?

AUCH IN WIESBADEN GIBT ES EINIGE TRAININGSPARKS, DIE FÜR CALISTHENICS GENUTZT WERDEN KÖNNEN:

- 📍 GENERATIONENPARK IM ZEHNTENHOF
- 📍 KLIMMZUGSTANGEN AN DER RIEDBERGSCHULE
- 📍 UMZÄUNTES OUTDOOR-GYM IN DER WIESBADENER SCHLESWIGSTRASSE
- 📍 TRIMM-DICH-PFAD IN WIESBADEN-RAMBACH neben dem Stadion an der Adolf-Reichwein-Schule mit insgesamt 20 Stationen
- 📍 KOMPAKTER CUSTOMBARS CALISTHENICS PARK an der Grillwiese im Schelmengraben
- 📍 CALISTHENICS PARK ZWISCHEN HAUPTBAHNHOF UND KULTURZENTRUM SCHLACHTHOF Dieser Spot mit vielfältigen Trainingsmöglichkeiten ist einer der lokalen Szenetreffpunkte in Wiesbaden!



MIETERSTROM SOLARSTROM IM ZEHNTENHOF

IN UNSEREN LETZTEN GENOTIZEN HATTEN WIR ES BEREITS ANGEKÜNDIGT: DAS SOLARE MIETERSTROMPROJEKT IM ZEHNTENHOF IN WIESBADEN-SCHIERSTEIN WIRD NUN IM SOMMER 2020 UMGESETZT! DAMIT ERMÖGLICHEN WIR DEN BEWOHNER*INNEN VON RUND 350 WOHNUNGEN SAUBEREN UND GÜNSTIGEN SOLARSTROM VOM DACH ZU NUTZEN.

Die GENO50 schreitet mit diesem Projekt weiter voran in Sachen Nachhaltigkeit und Nutzung erneuerbarer Energien. Gemeinsam mit dem erfahrenen Mieterstromanbieter SOLARIMO GmbH aus Berlin werden wir die Dächer der Häuser in der Mosel-, Neckar- und Wupperstraße mit Solaranlagen ausstatten und so für dezentralen und klimafreundlichen Solarstrom sorgen.

WAS IST MIETERSTROM?

Solarer Mieterstrom funktioniert ganz nach dem Motto „lokal erzeugen - lokal verbrauchen“. Der Strom gelangt direkt vom Dach, wo die Solaranlage die Sonnenenergie in Strom umwandelt, in das Mietshaus. Hier wird der Strom in Hausflur, Treppenhaus und Keller verbraucht und kann außerdem von allen Bewohner*innen in der eigenen Wohnung genutzt werden. Der

Solarstrom vom Dach ist nicht nur gut für die Umwelt, weil kein CO₂ erzeugt wird, sondern auch noch günstig. Da der Strom nicht über weite Umwege geleitet werden muss, sondern direkt im Haus erzeugt wird, ist er immer mindestens 10% günstiger als der des

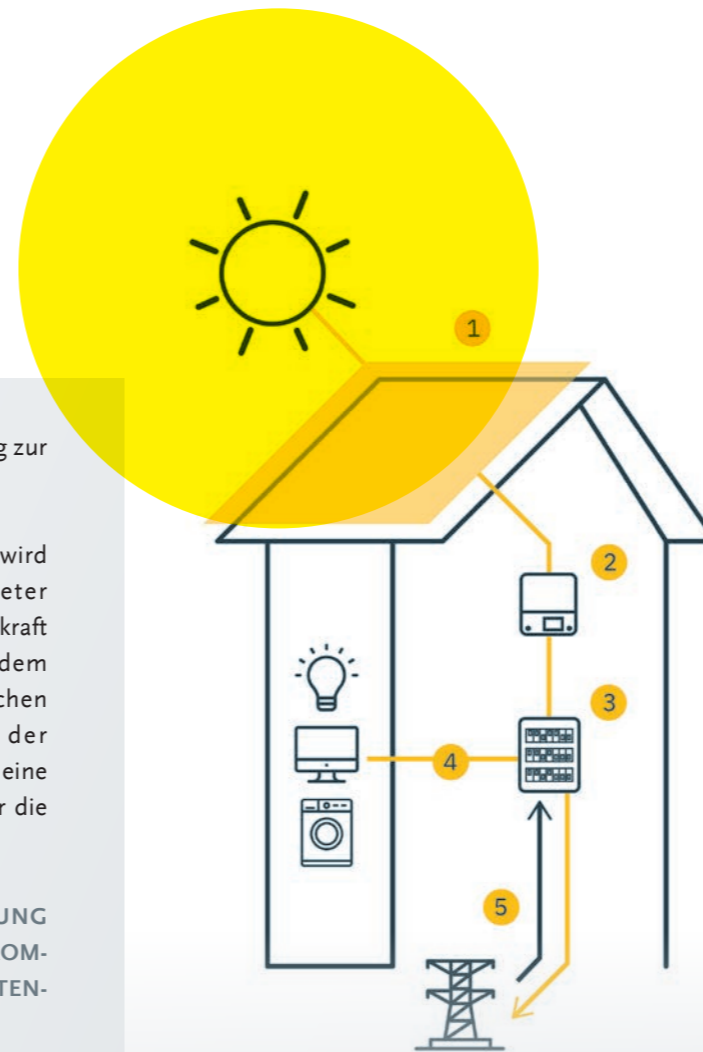
bar. Es besteht keine Verpflichtung zur Abnahme des Solarstroms.

Wenn die Sonne nicht scheint, wird automatisch vom Stromanbieter Ökostrom aus deutscher Wasserkraft nachgeliefert, zertifiziert mit dem Grüner Strom Label der deutschen Umweltverbände. Somit ist der Strom zu 100% ökologisch und eine 100%-Versorgungssicherheit für die Nutzer*innen ist garantiert.

WIE SIEHT DIE PLANUNG FÜR DAS MIETERSTROMPROJEKT IM ZEHNTENHOF AUS?

Der Bau und die Installation der Anlagen werden im Juli 2020 beginnen. Vorher wurden schon Begehungen der Gebäude und Drohnenflüge zur Besichtigung der Dachflächen durchgeführt.

Neben den Solarmodulen auf dem Dach werden im Gebäude Kabel verlegt, sodass die Verbindung der Solarmodule mit dem Haustechnikraum gewährleistet wird. Weiterhin müssen Wechselrichter und Summenzähler eingerichtet und auf dem Dach Sekuranten errichtet werden, die zur späteren Wartung der Solarmodule dienen. Eine Lieferung des SolarMe-Stroms ist ab dem Bau möglich, da vorher vom Anbieter schon Strom aus deutscher Wasserkraft geliefert werden kann.



- 1 Die **Solarmodule** bestehen aus mehreren Solarzellen. Trifft das Sonnenlicht auf die Zellen, wird die Lichtenergie in Strom umgewandelt.
- 2 Der so erzeugte Gleichstrom wird mit einem **Wechselrichter** in Wechselstrom umgewandelt, der im Haushalt genutzt werden kann.
- 3 Der **elektrische Verteiler** verteilt den Strom auf die einzelnen Haushalte.
- 4 Nun können Sie den Strom beziehen: Ob **Fernseher, Kühlschrank oder Nachtschlampe**.
- 5 Wenn der Strom nicht komplett verbraucht wird, wird er ins **Orts- oder Städtetz eingespeist** und kann anderweitig genutzt werden. Umgekehrt kann das Haus bei schlechtem Wetter Reststrom aus dem öffentlichen Netz beziehen – so bleibt eine lückenlose Stromversorgung stets gewährleistet.

GRAFIK: SOLARIMO

INFO MIETERSTROM IN DEUTSCHLAND

Seit 2017 gibt es das Mieterstromgesetz, welches das Konzept Mieterstrom gesetzlich regelt. Hier wurde auch festgelegt, dass der Preis mindestens 10% günstiger als der des lokalen Grundversorgers sein muss.

Seitdem wurden in Deutschland knapp 1000 Mieterstromprojekte umgesetzt – Tendenz steigend. Allein in 2019 wurden bis Oktober mehr als doppelt so viele Projekte umgesetzt wie in den beiden Jahren zuvor.

WAS FÜR VORTEILE HAT SOLARER MIETERSTROM?

Durch das solare Mieterstromprojekt spart die GENO50 aktiv CO₂ ein und schützt das Klima. Auch unsere Mieter*innen können ihren persönlichen Beitrag zur Energiezukunft und zum Klimaschutz leisten und dabei auch noch Geld sparen. Die Solaranlage im Zehntenhof hat eine maximale installierte Leistung von knapp 700 kWp und wird pro Jahr ca. 600 MWh Strom erzeugen. Damit werden über 300 Tonnen CO₂ pro Jahr eingespart - das entspricht etwa dem Effekt von 25.000 Bäumen, die CO₂ aus der Atmosphäre einlagern.

WER TRÄGT DIE KOSTEN FÜR DIESES PROJEKT?

Unser Partner SOLARIMO übernimmt den Bau, die Installation und die Wartung der Solaranlagen. Die hierfür anfallenden Kosten werden nicht auf die Mieter*innen umgewälzt, sondern von SOLARIMO getragen.

WIR FREUEN UNS, DASS WIR GEMEINSAM MIT UNSEREM PARTNER AB SOMMER 2020 MIT DER MIETERSTROM-ANLAGE IM ZEHNTENHOF EINEN WICHTIGEN BEITRAG ZU EINER KLIMANEUTRALEN UND DEZENTRALEN STROMVERSORGUNG LEISTEN KÖNNEN, DIE AUCH UNSEREN MIETER*INNEN ZU GUTE KOMMT.

MACHEN SIE MIT!

Dies würden wir auch gerne gebührend mit allen Beteiligten feiern. Leider müssen aber vorerst alle Veranstaltungen wegen der Corona-Pandemie und den damit verbundenen Einschränkungen entfallen. Wir hoffen, dass wir die Feier nachholen können!

INFO WICHTIG ZU WISSEN!

Der Solarstrom wird allen Mieter*innen in den Häusern mit einer Anlage zur Verfügung gestellt – wenn sie es denn wollen. Es besteht keine Pflicht seinen Strom bei SolarMe zu beziehen! Und die Mieter kostet die Anlage keinen Cent. Die Installations- und Betriebskosten trägt ausschließlich der Betreiber Solarimo.

ZUKUNFT

NEUES PROJEKT GENOVIDA



UNSER NEUBAU MÖRIKE KARREE IST GESCHICHTE. JETZT WIDMET SICH DIE GENO50 EINEM NEUEN PROJEKT: GEPLANT IST DER ABRISS UNSERER HÄUSER MANTEUFFELSTR. 3, 5, 7, BLUMENTHALSTR. 12 SOWIE DIE ERRICHTUNG EINES ÖKOLOGISCHEN NEUBAUS AN GLEICHER STELLE.

UM EINEN ERSTEN EINDRUCK VOM PROJEKT ZU GEWINNEN, HABEN WIR DEN TECHNISCHEN VORSTAND HERRN RICKE-ALDER UM EIN INTERVIEW GEBETEN:

HERR RICKE-ALDER, WARUM WERDEN DIE ALTEN GEBÄUDE ABGERISSEN?

Es gibt bei den Gebäuden umfangreiche Risse und Beschädigungen, die auf die mangelhafte Fundamentierung zurück zu führen sind. Während der Erbauung im Jahr 1957 wurde die Tragfähigkeit des Bodens nicht ausreichend untersucht, sodass es nun zu immer neuen Rissen kommt. Eine Sanierung der Fundamente wäre jedoch so aufwendig und kostenintensiv, dass wir

uns entschieden haben die Gebäudeanlage durch eine Neubebauung zu ersetzen.

WAS PASSIERT MIT DEN JETZIGEN BEWOHNERINNEN UND BEWOHNERN?

Die Gebäude sind inzwischen schon vollständig leer, da wir für die bisherigen Mieter*innen in vielen Gesprächen ganz individuelle Lösungen erarbeiten konnten. Von den Bewohnern der 48 Wohnungen konnten wir in 31 Fällen andere Wohnungen in unserem Bestand finden. Die restlichen haben bei anderen Vermietern Wohnraum gemietet. Für alle sind jedenfalls positive und zufriedenstellende Übergänge in die neuen Wohnungen gefunden worden.

WAS PLANT DIE GENO50 NEU ZU BAUEN?

Grundsätzlich ist geplant wieder eine genossenschaftliche Mietwohnanlage mit 48 Wohneinheiten als 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen und zwei Tiefgaragen mit 48 Stellplätzen sowie einer sehr attraktiven Außenanlage für unsere Mitglieder zu erstellen.

UND WAS IST DAS BESONDERE AN DEM PROJEKT UND AUCH DAS NEUE?

Das Besondere des Projekts lässt sich in zwei wesentlichen Planungen finden. Zunächst das architektonische Grundrisskonzept, welches sich in der Manteuffelstraße mit den 2-, 3- und 4-Zimmer-Geschoßwohnungen von

52m² bis 105m² darstellt: Im Westen zu der grünen Manteuffelstraße sind die ebenfalls begrünten, wohnungsbreiten Balkonloggien angeordnet, die ein gartenartiges Wohnen zum Draußen ermöglichen werden.

In der Blumenthalstraße sind drei sogenannte „Town-Häuser“ geplant, welche übereinander jeweils eine 2-geschossige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 95 m² und eine 3-geschossige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 120 m² beinhaltet. Hier ist urbanes Wohnen in der Art eines kleinen Reihenhauses für Familien möglich. Die Balkone und Terrassen dieser Wohnungen sowie die Terrassen der Wohnungen des Erdgeschosses der Manteuffelstraße orientieren sich zur Gartenseite mit den Spiel- und Aufenthaltsbereichen, welche zum Verweilen, Erholen und zum Spielen einladen sollen.

Alle Wohnungen, Tiefgaragen und Außenanlagen sind barrierefrei zu erreichen. Das weitere Besondere ist das Nachhaltigkeits- und Energiekonzept mit der Reduzierung bis Vermeidung von Energieverbrauch durch den Einsatz von elektrischen Wärmepumpen sowie einer Photovoltaikanlage, die den Allgemeinstrom und den Strom für die Wärmepumpen liefert und damit auch die Emissionen des Gebäudes weitestgehend reduziert.



UWE RICKE-ALDER
IM INTERVIEW

Außerdem streben wir die Vermeidung von Abfall und Schonung von Ressourcen durch den Einsatz von nachwachsenden Rohstoffen bei den Baustoffen an. Hierzu werden zum Beispiel die Fassaden der Gebäude in Holztafelbauweise hergestellt, sodass diese Bauteile später wieder in die Einzelbaustoffe zerlegt und recycelt werden können.

Eine weitere Aufgabe zur Ressourcenschonung werden die Regenwasser- und Grauwassernutzung sowie das Angebot von Ladestrom aus der Photovoltaik für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage sein.

In Zusammenhang mit diesem Nachhaltigkeits- und Energiekonzept ist auch der Arbeitstitel des Projektes entstanden.

Apropos Abfallvermeidung: Die aktuellen Vorstellbalkone der Bestandsgebäude aus Aluminium werden übrigens abgebaut und an einer anderen Wohnanlage der GENO50 wiederaufgebaut. Auch ein Beitrag zur Vermeidung von Emissionen durch die GENO50.

HERR RICKE-ALDER, WARUM LEGT DIE GENO50 BEI DIESEM BAU BESONDEREN WERT AUF EINE NACHHALTIGE BAUWEISE?

Wir denken, dass es grundsätzlich unsere Aufgabe ist, uns den Herausforderungen des Klimawandels zu stellen und mögliche Wege, gerade im Neubau, zum schonenden Umgang mit Energie, Emissionen und zur Verfügung stehenden Ressourcen zu suchen und zu nutzen.

Genau die Idee des Genossenschaftswesens mit der Grundbasis der Solidarität einer Gemeinschaft zur Schaffung eines Gemeinschaftswerkes führt uns gleichfalls zur Verantwortung für unser Umfeld und unsere Umwelt. So denken wir auch, dass wir mit einer nachhaltigen Bauweise in Hinblick auf unseren satzungsgemäßen Zweck der „guten, sicheren und sozial verantwortbaren





Wohnungsversorgung“ unserer Mitglieder nachkommen können.

WAS BEDEUTET DER NEUBAU FÜR UNSERE MIETER*INNEN, DEREN HÄUSER AN DAS NEUBAUPROJEKT ANGRENZEN?

Für diese Mieter*innen ist das Projekt während der Bauphase zunächst sicher eine Belastung, da die Bauzeit für ca. 18-20 Monate Lärm, Staub und Unruhe mit sich bringen wird. Dennoch wird nach der Fertigstellung ein Mehrwert an Wohnqualität durch die Nutzungsmöglichkeiten der Außenanlagen entstehen. Da sich alle Gebäude auf einem Grundstück befinden, können natürlich auch alle die schon angesprochenen Spiel-, Verweil- und Erholungsangebote nutzen.

WIE SIEHT DIE ZEITPLANUNG FÜR DAS PROJEKT AUS? WANN KÖNNEN DIE WOHNUNGEN FRÜHESTENS BEZOGEN WERDEN?

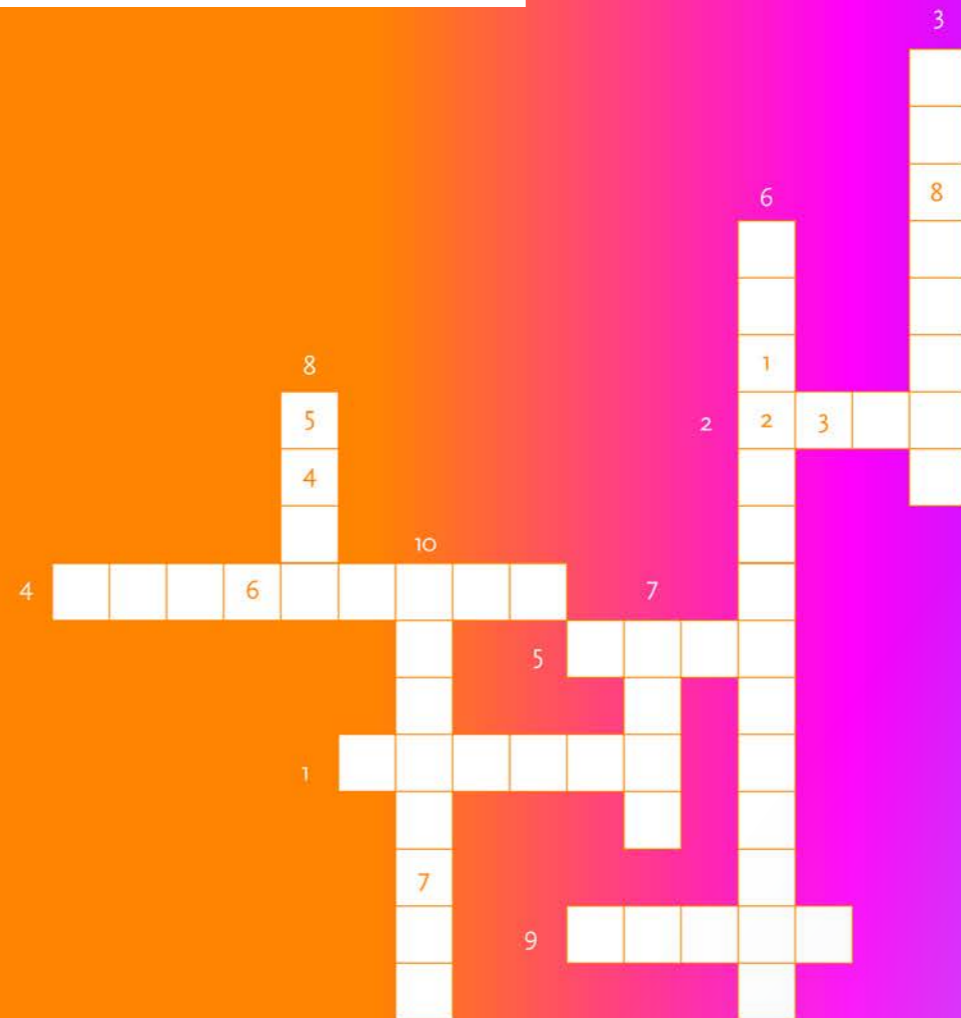
Es ist geplant im 4. Quartal 2020 mit dem Rückbau der bisherigen Bebauung zu beginnen, wobei die oben erwähnten Balkonanlagen schon demontiert sind.

Der Baugrubenaushub und damit die Baumaßnahmen werden dann direkt im Anschluss des Rückbaus beginnen. Der Bezug soll voraussichtlich im August/September 2022 erfolgen.

WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE INFORMATIONEN!

IN DEN FOLGENDEN HEFTEN WERDEN WIR IMMER WIEDER ÜBER DEN NEUBAU, SEINE BESONDERHEITEN ODER DEN BAUFORTSCHRITT BERICHTEN. UND WENN SIE MÖGEN, KÖNNEN SIE AUCH GERNE VORBEI SCHAUEN UND SICH SELBST EIN BILD VON DER BAUMASSNAHME MACHEN.

GENO WINNSPIEL



WAAGERECHT

- 1 GEGENTEIL VON OBST
- 2 WASSERVOGEL
- 4 TOMATENGEWÜRZ
- 5 TEXTSAMMLUNG
- 9 HIMMELSRICHTUNG

SENKRECHT

- 3 NICHT DRINNEN
- 6 SCHREIBGERÄT
- 7 TREFFPUNKT VON WASSER UND LAND
- 8 GEGENTEIL VON LEER
- 10 JAHRESÜBERSICHT

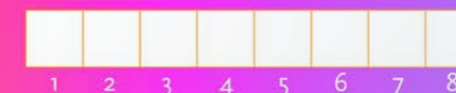
- 1. PREIS DYSON AIRWRAP COMPLETE
- 2. PREIS ALEXA ECHO MIT 2 BT PHILIPS HUE UND 1 BT STECKDOSE
- 3. PREIS KRUPS EISMASCHINE

EINSENDESCHLUSS: 31.08.2020

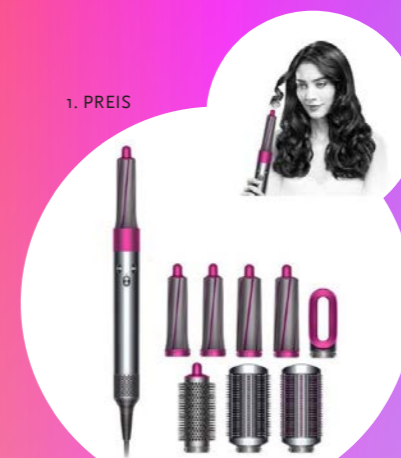
SENDEN SIE IHRE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreiben sie sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergessen Sie nicht Ihren Namen und Ihre Adresse.

TEILNAHMEBERECHTIGT SIND ALLE MITGLIEDER, MIETER UND SPARER DER GENO50. MITARBEITER UND DEREN ANGEHÖRIGE DÜRFEN LEIDER NICHT MITMACHEN. DER RECHTSWEG IST AUSGESCHLOSSEN. DIE GEWINNER WERDEN VON UNS BENACHRICHTIGT.

LÖSUNGSWORT



1. PREIS



3. PREIS



2. PREIS



INFO

AUS UNSEREN BESTÄNDEN



„VERZIERTE“ STELE IM MÖRIKE-KARREE

IMMER WIEDER ÄRGER MIT MUTWILLIGEN ZERSTÖRUNGEN

AUCH IN UNSEREN BESTÄNDEN KOMMT ES IMMER WIEDER ZU MUTWILLIGEN ZERSTÖRUNGEN. DAS REICHT VON VERSCHMUTZUNGEN IN TREPPENHÄUSERN BIS ZU ZERSTÖRUNG VON FASSADENPLATTEN ODER DIEBSTAHL.

Der aktuellste Fall von Zerstörung ist im Zehntenhof aufgetreten. Bereits zum wiederholten Male wurden Pollerleuchten im Wohngebiet mutwillig zerstört. Das ist nicht nur ärgerlich, weil die Helligkeit fehlt und es Arbeit macht, neue Lampen zu besorgen. Diese Lampen sind sehr teuer und die Zerstörung hat uns in den letzten Jahren mehrere Zehntausend Euro gekostet.

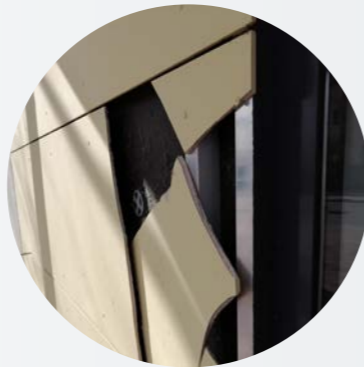
Auch eine Fassadenplatte am Gebäude Klagenfurter Ring 82 wurde einfach mutwillig eingetreten. Auch in diesem Fall dauerte es länger, bis die Platte ersetzt war. Das macht insgesamt keinen guten Eindruck und könnte sogar Nachahmer einladen.

Besonders traurig machte uns im letzten Jahr, dass von unserem Weihnachtsbaum am Gräselberg, der immer sehr liebevoll von dort wohnenden Kindern geschmückt wird, über Nacht die Lichterkette gestohlen wurde. Es dauerte etliche Tage, bis eine neue Kette organisiert und angebracht war.

Eine sicher von Kindern lustig gemeinte „Verzierung“ unserer Glasstelen im Mörrike Karree ist dann nicht mehr lustig, wenn man über die notwendige Reinigung und die damit verbundenen Kosten nachdenkt.

Leider ist es so, dass in der Regel niemand gesehen hat, wer die Zerstörer waren. Und das, obwohl es doch auffallen muss, wenn Lärm verursacht wird.

WENN SIE SOLCHER VORKOMMNISSIE SEHEN, MELDEN SIE SICH BITTE BEI UNS. NUR SO KÖNNEN WIR DER TÄTER HABHAFT WERDEN UND DIE KOSTEN AN DIESER WEITERGEBEN. DENN DAS GELD, DAS ZUR REPARATUR ODER ERNEUERUNG VON UNS EINGESETZT WERDEN MUSS, FEHLT AN ANDERER STELLE. STATT DER ERNEUERUNGEN DER LEUCHTEN IM ZEHNTENHOF HÄTTEN WIR LIEBER EINIGE TREPPENHÄUSER IN UNSEREN GEBÄUDEN GESTRICHEN.



EINGETRETENE FASSADENPLATTEN KLAGENFURTER RING 82

FRESH

UMGESTALTUNG FONTANESTR. 12

SEIT DEM MÄRZ DIESEN JAHRES ZIERT EIN GRAFFITI UNSER GEBÄUDE FONTANESTRASSE 12: EIN MODERNER FONTANE IN KNALLIGEN FARBEN MIT EINEM FRECHEN HINWEIS AUF DIE GENO50! EIN ECHTER BLICKFANG, DER NICHT ZU ÜBERSEHEN IST. GEBOREN WURDE DIE IDEE VON UNSEREN BEIDEN MITARBEITERN HERRN GABRIEL UND HERRN BAUM.

NOTWENDIGE ÜBERARBEITUNG

Vorausgegangen war der Wille die Fontanestraße 12 zu überarbeiten und das Gebäude insgesamt freundlicher zu gestalten. Die in die Jahre gekommenen Glasbausteine am Treppenhaus wurden entfernt und an deren Stelle großzügige Glasfenster eingebaut. Damit wurde das Treppenhaus deutlich heller und ansprechender. Auch die Flure, die zu den Wohnungen führen, wurden überarbeitet. Die beiden Kollegen entwickelten ein tolles Farbkonzept, das jeder Etage seine eigene Farbe zuordnet und die langen Flure durch Farbabstufungen attraktiver gestaltet. Auch der Fußboden und die Wohnungseingangstüren wurden überarbeitet.



Die Idee, ein Graffiti an die Stirnseite der Liegenschaft anzubringen, war schnell geboren. Länger dauerte die Suche nach einem erfahrenen Graffiti-Künstler und die Wahl des passenden Motivs. Dass der Bezug zu Fontane hergestellt werden sollte, war allen Beteiligten klar und der Künstler Justus Becker („COR“) legte viele Entwürfe vor. Gemeinsam wurden diese gesichtet, weiterentwickelt und auch wieder verworfen, bis sich der jetzige „Fontane“ als das spannendste Motiv herausbildete. Die Umsetzung vor Ort erfolgte Anfang des Jahres und das Interesse der Anwohner*innen war groß, was da auf die Wand gebracht werden sollte.

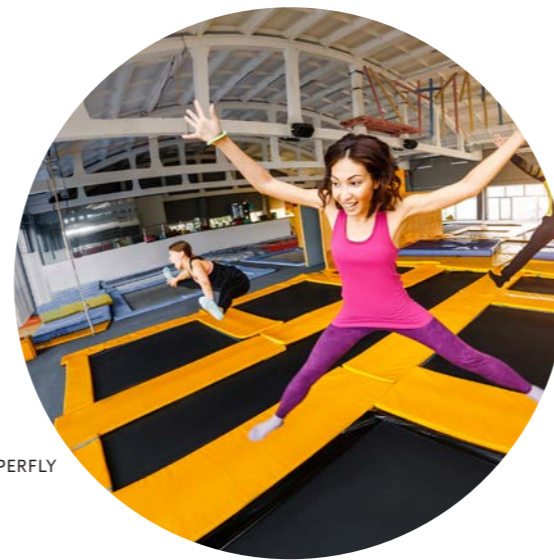
Die Reaktionen waren fast durchweg positiv.

WIR SIND STOLZ AUF DIE IDEEN UNSERER MITARBEITER UND FREUEN UNS ÜBER DIE BEREICHERUNG IN UNSEREM BESTAND.



KINDER

BUCHSTABEN WORKOUT



SUPERFLY

A	20	J	30	S	30
B	30	K	15	T	15
C	20	L	30	U	30
D	10	M	30	V	10
E	30	N	20	W	20
F	15	O	10	X	10
G	10	P	20	Y	30
H	10	Q	15	Z	30
I	20	R	30		

DIE FERIEEN STEHEN SCHON VOR DER TÜR! GERADE WEIL DIE SCHULZEIT IN DEN LETZTEN MONATEN VERRÜCKT WAR, FREUT IHR EUCH SICHER SCHON AUF DIE FREIE ZEIT! ABER WIE JEDES JAHR STELLT SICH DIE FRAGE, WAS TUN? VOR ALLEM, WEIL DIE FREIBÄDER NUR EINGESCHRÄNKT GENUTZT WERDEN KÖNNEN UND KINOS UND ANDERE VERANSTALTUNGSORTE VIELLEICHT GAR NICHT GEÖFFNET HABEN.

Zur Bewegung im Freien könnt ihr z.B. das Buchstabenworkout nutzen! Jeder Buchstabe des Alphabets wird dabei durch eine bestimmte Fitnessübung nachgestellt, die in bestimmter Anzahl oder für eine bestimmte Zeit durchgeführt werden. Das könnt ihr sehr gut zusammen machen. Stellt euch doch einfach gegenseitig Fragen, die ein Kind mit den Übungen beantwortet. Das ist lustig und man bewegt sich auch noch! Mögliche Fragen wären: Wie heißt du? Was ist deine Lieblingsfarbe? Was ist dein Lieblingsessen? Die Anleitung seht ihr auf dieser Seite. Probiert es aus!

1. PREIS



2. PREIS



3. PREIS



DIE IDEE DES BUCHSTABENWORKOUTS HABEN WIR BEI WWW.VLAMINGO.DE GEFUNDEN. WENN IHR NOCH MEHR IDEEN FÜR DEN SOMMER SUCHT, SCHAUT EINFACH DORT NACH.

WENN IHR EUCH TRAUT, SCHICKT UNS EIN KLEINES HANDYVIDEO UND „BUCHSTABIERT“ EUREN NAMEN FÜR UNS. UNTER DEN EINSENDERN VERLOSEN WIR DREI TOLLE PREISE!

1. PREIS GUTSCHEIN SUPERFLY (80 €)
2. PREIS GUTSCHEIN MINIGOLF WIESBADEN (40 €)
3. PREIS WASSERSPRITZPISTOLE „SUPER SOAKER“

EINSENDESCHLUSS: 31.08.2020

SENDET EURE VIDEOS per WhatsApp an 01520-93 49 613. Gebt mit der WhatsApp euren Namen ein. (WENN EURE GROSSELTERN MITGLIEDER SIND, NENNT BITTE AUCH DEREN NAMEN). EURE NAMEN, DATEN UND VIDEOS WERDEN NACH AUSLOSUNG DER GEWINNER VOLLSTÄNDIG GELÖSCHT.

WIR SIND GESPANNT AUF EURE VIDEOS.

KINDER

UPCYCLING VON KONSERVEN



EINE SCHÖNE BASTELIDEE FÜR DIE SOMMERFERIEN IST DIE VERWENDUNG VON KONSERVEN, DIE EIGENTLICH IN DEN MÜLL SOLLEN. DIE LEEREN DOSEN LASSEN SICH NÄMLICH PRIMA UPCYCLERN UND ZU HÜBSCHEN LATERNEN UMFUNKTIONIEREN.

Mit Hammer und Nagel einfach das gewünschte Blumenmuster, Sterne oder Formen in die Dose schlagen. Wer möchte, zeichnet sein gewünschtes Motiv vorher mit einem Filzstift auf die Dose. Anschließend könnt ihr das Windlicht in der Farbe eurer Wahl besprühen. Zum Schluss kommt noch ein Teelicht oder eine Kerze rein und fertig ist euer Dosen-Windlicht.

Alles, was ihr dafür braucht sind alte Konservendosen, Sprühfarbe, Nägel in unterschiedlichen Größen und einen Hammer.

WENN ES DÄMMRIG WIRD, VERBREITEN DIE KLEINEN LATERNEN ROMANTISCHES LICHT AUF DEM BALKON UND IM GARTEN.

Für eure Laterne aus Dosen entfernt ihr das Papier von den Konservendosen. Dann nehmt ihr Nagel und Hammer zur Hand und lasst eurer Kreativität freien Lauf. Vielleicht müssen eure Eltern euch zu Anfang noch ein wenig helfen.



SERVICE

KONTAKT



BITTE BEACHTEN SIE DIE EINSCHRÄNKUNG UNSERER ÖFFNUNGSZEITEN AUFGRUND DER CORONA-PANDEMIE! NÄHERES FINDEN SIE UNTER WWW.GENO50.DE

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Mi 13.00 – 16.00 Uhr
Do 13.00 – 17.00 Uhr

VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat	0611 - 99071 - 21
Maren Schargitz, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Uwe Ricke-Alder, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Susanne Weis, Vorstand	0611 - 99071 - 0

BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG

Michael Bredel, Abteilungsleiter	0611 - 99071 - 13
Sascha Steeg	0611 - 99071 - 65
Sabine Aumüller	0611 - 99071 - 32
Michael Baum	0611 - 99071 - 15
Sebastian Gabriel	0611 - 99071 - 35
Sarah Gröger	0611 - 99071 - 30
Margarita Hartmann	0611 - 99071 - 24
Kai Thorsten Moll	0611 - 99071 - 26
Michael Ott	0611 - 99071 - 27
Jürgen Schroth	0611 - 99071 - 20

BESTANDBBETREUER

Daniel Kortus	01520 - 934 96 17
Helmut Berg	01520 - 934 96 24
Andreas Glanz	01520 - 934 96 05
Björn Petrich	01520 - 934 96 20
Torsten Baier	01520 - 934 96 06
Veit Blindo	01520 - 934 96 09

REPARATURSERVICE

Martin Heib 0611 - 99071 - 50

martin.heib@geno50.de

AUSSENBÜROS

Klarenthal, Herrmann-Brill-Strasse 8
Schierstein, Moselstrasse 26

EMPFANG, TELEFONZENTRALE

Marina Roth	0611 - 99071 - 0
Ifigenia Anastasion	0611 - 99071 - 23

SPAREINRICHTUNG, MITGLIEDERBETREUUNG

Andrea Nold	0611 - 99071 - 28
Monika Meudt	0611 - 99071 - 16

RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis	0611 - 99071 - 0
Denis Werther	0611 - 99071 - 66
Sabine Althen	0611 - 99071 - 22
Jochen Glück	0611 - 99071 - 11
Stephan Paul, Umlagenabrechnungen	0611 - 99071 - 17

ALLE MITARBEITER SIND AUCH UNTER
VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE
PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY
PÜR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER
ISTA 0180 - 5101 501

Reparaturservice
geno50.de/online-reparaturservice.htm

Notdienste
siehe Aushang im Treppenhaus

ÄNDERUNGEN UND UMSTELLUNGEN VORBEHALTEN

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A
65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648
65016 WIESBADEN

FON 0611 - 99071 - 0
FAX 0611 - 99071 - 71

INFO@GENO50.DE
WWW.GENO50.DE