

Genotizen

12/20

DEZEMBER 2020



50 JAHRE VBW
FAMILIEN
FERNSEHABEND
IMMER NOCH CORONA
MENSCHEN
VERBINDEN
AUS DEN
BESTÄNDEN

MIT
GENOWINN
SPIEL

GENO50



AUSGABE DEZEMBER

VORWORT

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

WIR FREUEN UNS IHNEN DIE AKTUELLE AUSGABE UNSERER GENOTIZEN PRÄSENTIEREN ZU KÖNNEN. EIN AUSSERGEWÖHNLICHES JAHR GEHT ZU ENDE UND SO KOMMT UNSER HEFT WENIG WEIHNACHTLICH UND SEHR CORONALASTIG DAHER.

Uns geht es wie Ihnen: Eigentlich mag man es nicht mehr hören, aber die Corona-Pandemie lässt uns nicht los und begleitet uns die ganze Zeit. So berichten auch wir über die Verwerfungen in der GENO50, die dieses Jahr mit sich gebracht hat. Wir haben hierauf mit anderen Prozessen und Umorganisationen reagiert. Dies war nur möglich, weil alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Einsatz, Kreativität und viel Kommunikation untereinander die auftretenden Probleme angegangen sind und gelöst haben. Hierfür möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bedanken!

Unser Dank gilt auch unseren Mitgliedern, die Verständnis für die Einschränkungen im Umgang miteinander aufgebracht haben. Vielen Dank, dass Sie mit uns hauptsächlich über das Telefon oder per Email kommuniziert haben. Nur so konnten und können wir die Kontakte untereinander reduzieren.

In diesem Heft haben wir viel aus unseren Beständen zu berichten. Neben unserem jährlichen Instandhaltungs- und Modernisierungsprogramm haben wir uns in diesem Jahr weiter in den Beteiligungsprozess auf dem Gräselberg eingebracht. Und wir gratulieren dem Volksbildungswerk in Wiesbaden-Klarenthal, das in diesem Jahr seinen 50. Geburtstag feiert!

Wir wissen nicht, wie lange wir noch über Corona reden und vor allem damit leben müssen. Aber wir versichern Ihnen, dass wir in jedem Fall versuchen für Sie und Ihre Anliegen ansprechbar zu sein. Wenn wir alle an

einem Strang ziehen und gegenseitig Verständnis füreinander aufbringen, werden wir auch das Jahr 2020 erfolgreich beenden und gut ins neue Jahr 2021 starten können.

WIR WÜNSCHEN IHNEN, IHRER FAMILIE UND IHREN FREUNDEN EIN BESINNLICHES WEIHNACHTSFEST, TROTZ ALLER EINSCHRÄNKUNGEN.

FÜR DAS NEUE JAHR 2021 WÜNSCHEN WIR IHNEN ALLES GUTE! BLEIBEN SIE GESUND UND ZUVERSICHTLICH!

Ihr Vorstand

Uwe Ricke-Alder

Maren Schargitz

Susanne Weis

VOLKSBILDUNGSWERK

50 JAHRE



DAS VOLKSBILDUNGSWERK KLARENTHAL E.V. FEIERT IN DIESEM JAHR SEINEN 50. GEBURTSTAG! DAZU GRATULIEREN WIR RECHT HERZLICH, BEDANKEN UNS FÜR DIE BISHERIGE ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN FÜR DIE NÄCHSTEN JAHRZEHNTE WEITERHIN GUTES GELINGEN!

Gerade im 50. Jahr des VBW Klarenthal e.V. sollte ein bunter Strauß an Veranstaltungen stattfinden und musste dann doch – natürlich wegen Corona – abgesagt werden. Die Verantwortlichen und Mitarbeiter*innen haben jedoch nicht den Kopf in den Sand gesteckt, sondern die Situation angenommen. Es konnten zwar die geplanten Veranstaltungen aufgrund der geltenden Beschränkungen nicht stattfinden,

umso wichtiger wurde die Arbeit für die Menschen im Stadtteil! Denn mit Corona werden ohnehin schon schwierige Situationen für die Menschen in Klarenthal noch kritischer.

Aus dieser Situation ergaben sich neue Arbeitsweisen und Anforderungen für die Tätigkeiten im Stadtteil. Das VBW war weiter für die Bewohner*innen da, hat viele Unterstützungsangebote unterbreitet und ist u.a. im Sommer wieder mit neuen Kursen, workshops und Projekten gestartet.

Die Veranstaltungen wurden z.B. nach draußen verlegt, die Angebote waren kostenfrei und das VBW hat selbstverständlich auf die Einhaltung der geltenden Hygieneregeln geachtet.

IMPRESSUM

DAS WOHNJOURNAL FÜR MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE DER GENO₅₀ ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO₅₀
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A, 65187 WIESBADEN
POSTFACH 2648, 65016 WIESBADEN

FON 0611-99071-0, FAX 0611-99071-71
GENOTIZEN@GENO50.DE, WWW.GENO50.DE

REDAKTION MAREN SCHARGITZ
MAREN.SCHARGITZ@GENO50.DE

FOTOS GENO₅₀, SHUTTERSTOCK, ANTJE KERN
DESIGN WWW.FLYSOLO.DE
DRUCK RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE
AUFLAGE 6000 STÜCK

STAND 01.01.2020

AKTUELLE ZINS SÄTZE



Sparbuch

Sparbuch mit 3-monatiger
Kündigungsfrist = 0,05 % p.a.
mit 12-monatiger
Kündigungsfrist = 0,15 % p.a.



Zielsparen

10 % mehr Geld in 8 Jahren!*
Laufzeit 8 Jahre = 1,19 % p.a.

Die aktuellen Konditionen
finden Sie auf
geno50.de/konditionen.htm



Zuwachssparen

1. Jahr = 0,15 % p.a.
2. Jahr = 0,15 % p.a.
3. Jahr = 0,20 % p.a.
4. Jahr = 0,50 % p.a.
5. Jahr = 3,00 % p.a.



Super-Festzins-Sparen

- Laufzeit 1 Jahr = 0,15 % p.a.
Laufzeit 3 Jahre = 0,20 % p.a.
Laufzeit 4 Jahre = 0,40 % p.a.
Laufzeit 5 Jahre = 0,70 % p.a.



INFO

IMMER NOCH: CORONA.



DIE CORONA-PANDEMIE HAT UNS DAS GANZE JAHR 2020 BEGLEITET UND WIRD ES AUCH WEITERHINTUN. ES GIBT HOFFNUNG IN FORM VON IMPFSTOFFEN, ANTI-GEN-TESTS UND BESSEREM VERSTÄNDNIS DER PANDEMIE UND DER ERKRANKUNGEN. ABER ZUNÄCHST MÜSSEN WIR ALLE MIT DEM VIRUS WEITERLEBEN. IN DEN LETZTEN MONATEN HABEN SICH AUCH BEI DER GENO50 VIELE DINGE DURCH CORONA GEÄNDERT.

und Aufsichtsrat beschlossen, die Vertreterversammlung in Form eines schriftlichen Umlaufverfahrens durchzuführen.

Das Umlaufverfahren startete am 04.11.2020 und konnte bis zum 30.11.2020 abgeschlossen werden. In der Zeit vom 04.11.2020 bis zum 13.11.2020 konnten an Vorstand und Aufsichtsrat Fragen zum abgelaufenen Geschäftsjahr 2019 und zu den vorgelegten Berichten gestellt werden.

für das Jahr 2019 und stimmte dem Gewinnverwendungsvorschlag zu. So konnte am 02.12.2020 die Auszahlung der Dividenden für das Jahr 2019 an alle Mitglieder der GENO50 erfolgen.

Alle Berichte, den Bestätigungsvermerk des Prüfungsverbandes zum Geschäftsjahr 2019, die Fragen und Antworten an Vorstand und Aufsichtsrat sowie das Abstimmungsergebnis finden Sie auf unserer Homepage im Bereich der Mitglieder oder Vertreter.

VERTRETERVERSAMMLUNG IM SCHRIFTLICHEN UMLAUFVERFAHREN

Eine Zäsur für unsere Genossenschaft ist die Durchführung der Vertreterversammlung 2020 im Umlaufverfahren. In den 70 Jahren des Bestehens der GENO50 gab es dies noch nie.

Laut Satzung muss die Vertreterversammlung grundsätzlich bis zum 30.06. eines Kalenderjahres stattfinden und dann natürlich als Präsenzveranstaltung. Aufgrund gesetzlicher Regelungen ist in 2020 die Durchführung eines schriftlichen Umlaufverfahrens zulässig. Wir hatten zwar gehofft, dass wir die Vertreterversammlung im 2. Halbjahr 2020 durchführen können. Aber aufgrund der ab November gültigen Verschärfungen im Rahmen des zweiten Lockdowns haben Vorstand



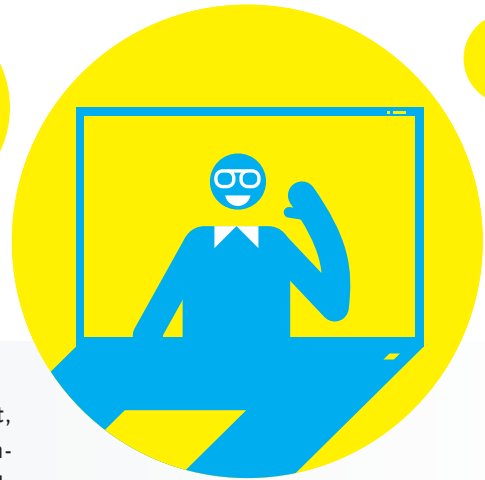
Einige Vertreter*innen nutzten diese Möglichkeit; Vorstand und Aufsichtsrat beantworten die Fragen schriftlich. Bis zum 30.11.2020 konnten alle Vertreter*innen über das Geschäftsjahr 2019 und die Gewinnverteilung abstimmen. Wir haben 77 gültige Stimmzettel erhalten; die Mehrheit entlastete Vorstand und Aufsichtsrat

WIR BEDANKEN UNS AN DIESER STELLE BEIM AUFSICHTSRAT UND BEI ALLEN VERTRETERINNEN UND VERTRETEREN FÜR IHR ENGAGEMENT IM VERGANGENEN JAHR UND FÜR IHRE MITARBEIT BEI DER DIEJÄHRIGEN VERTRETERVERSAMMLUNG!

Genotizen 5

ZU HAUSE
ARBEITEN

;)



ÄNDERUNG UNSERER ÖFFNUNGS- ZEITEN

Mit Beginn des ersten Lockdowns haben wir unsere Geschäftsstelle für den Besucherverkehr geschlossen. Ab dem Sommer haben wir Besuche nach vorheriger Terminvereinbarung und unter Einhaltung von Hygienemaßnahmen wieder in unsere Geschäftsräume einlassen können. Obwohl die Abwicklung über Telefon und per Email gut funktioniert hat, waren wir froh, wieder persönliche Gespräche führen zu können.

Sehr gut hat uns und unseren Besucher*innen die Vereinbarung von Terminen gefallen: für die Kunden entfallen Wartezeiten, unsere Mitarbeiter*innen konnten sich ausführlich auf ihre Termine vorbereiten und hatten ausreichend Zeit für jeden.

Mit Ausrufung des zweiten Lockdowns haben wir nun unsere Geschäftsräume erneut für den Besucherverkehr schließen müssen.

MOBILES ARBEITEN

Um auch die Kontakte unter den Mitarbeiter*innen zu reduzieren, haben wir es einigen Kolleginnen und Kollegen ermöglicht, mobil von zu Hause aus zu arbeiten. Gleichzeitig haben wir übergangsweise

flexiblere Arbeitszeiten eingeführt, damit der persönliche Kontakt untereinander weiter reduziert wird.

DIGITALISIERUNG

Wir hatten uns vorgenommen, ab dem nächsten Jahr unsere Prozesse und Archive zu digitalisieren. Die Vorbereitungen hierzu liefen bereits Anfang 2020 an. Im Zuge der Coronapandemie haben wir dieses Vorhaben forciert und mit der Umsetzung bereits in diesem Jahr begonnen.

MIETINTERESSENTENTOO

Zunächst haben wir unser neues Mietinteressententool in Zusammenarbeit mit der wohnungshelden GmbH eingeführt.

Bisher hatten wir Erfassungsbögen bereitgestellt, die von unseren Kolleginnen und Kollegen in unser EDV-System eingegeben werden mussten. Jetzt können alle Interessierten ihre Daten auf unserer Homepage direkt eingeben. Die Daten werden sofort in unserem Interessentenpool erfasst.

Jeder Interessent erhält seinen eigenen Zugangscode und kann seine persönlichen Daten immer wieder an seine aktuelle Situation anpassen. Damit können wir allen Interessierten immer passende Wohnungsangebote unterbreiten.

Auch der gesamte Vermietungsprozess wird über dieses Tool abgewickelt. So funktioniert die Kommunikation zwischen der GENO50 und den Mietinteressenten schnell und unkompliziert per Email. Alle erforderlichen Unterlagen können per pdf-Dateien ausgetauscht werden. Das spart Zeit bei der Wohnungsvermittlung und alle Interessierten sind immer auf dem Laufenden, was ihr Mietgesuch betrifft.

AKTEN- DIGITALISIERUNG

Gleichzeitig haben wir uns mit der Digitalisierung unserer Akten und dem digitalen Posteingang beschäftigt.

Bisher liegen alle Akten noch in Papierform vor. Eingehende Schriftstücke werden ebenfalls noch als Papier in Empfang genommen und im Haus weiterverteilt. Anfang des nächsten Jahres sollen alle Akten und Schriftstücke, die Mitglieder, Sparer und Mieter betreffen, eingescannt und digital archiviert sein. Außerdem wird die eingehende Post eingescannt und nach bestimmten Vorgaben per Workflow an die zuständigen Mitarbeiter*innen weitergeleitet. Nach der Bearbeitung werden alle Schriftstücke im digitalen Archiv abgelegt und sind jederzeit ohne großen Suchaufwand einsehbar.

INFO

AUS UNSEREN BESTÄNDEN

SCHÖNBERGSTRASSE 23 – 27 EINGANG



SCHÖNBERG- STRASSE

Geplant war es nicht, aber aufgrund der Corona-Pandemie musste ein Großprojekt, das für dieses Jahr vorgesehen war, entfallen. Also haben wir in den Gebäuden Schönbergstraße 23 -27 die Eingangssituation und die Treppenhäuser überarbeitet.

Zur besseren Erreichbarkeit haben wir die Zuwegung zu den Häusern Nr. 25 und 27 mit einer Mastleuchte versehen

und die Hauseingangsbeleuchtungen wurden erneuert. Die Hauseingangstüren wurden ausgetauscht und neue Briefkastenanlagen aufgestellt. Die Schönbergstraße 27 hat zusätzlich eine Gegensprechanlage erhalten. In allen Häusern wurde die Elektrik überarbeitet. Jede Wohnung hat eine neue Eingangstür erhalten.

Nach Abschluss aller Arbeiten wurden die Treppenhäuser, Kellerflure und Allgemeinräume neu gestrichen.

ASSMANNSHÄU- SER & LORCHER STRASSE

Erinnern Sie sich an unseren Beitrag über das Neubauprojekt Genovida in den letzten Genotizen? Unser Vorstand Herr Ricke-Alder berichtete im Interview, dass die noch sehr gut erhal-

tene Balkonanlage des Abrissobjektes Manteuffelstr. 3, 5, 7, Blumenthalstr. 12 abgebaut und bei einem anderen Objekt der GENO50 wiederverwendet wird. Hierfür haben wir die allererste Liegenschaft im Besitz der GENO50 ausgewählt: Alle Wohnungen der Häuser Assmannshäuser Str. 14-20 sowie Lorcher Str. 2,4 haben in diesem Jahr Vorstellbalkone erhalten.

Hierzu wurden Fenster zu Balkontüren umgebaut und in den Wohnungen Heizkörper verlegt. Die 48 „alten“ Balkone aus dem Abrissobjekt konnten nach kleineren Umbauarbeiten aufgestellt werden. 15 neue Balkone wurden ergänzt.

Die Fassaden, an die die Balkone gestellt wurden, mussten teilweise aufwendig saniert werden. Anschließend wurden sie farblich neu angelegt.

NEUE BALKONE FÜR UNSERE ALLERERSTE LIEGENSCHAFT



2021 > Zukunft Wohnen

GENO50

JANUAR		FEBRUAR		MÄRZ		APRIL		MAI		JUNI	
1 Fr	Neujahr	1 Mo	5	1 Mo	9	1 Do	9	1 Sa	Tag der Arbeit	1 Di	1 Di
2 Sa		2 Di		2 Di		2 Fr	Karfreitag	2 So		2 Mi	2 Mi
3 So		3 Mi		3 Mi		3 Sa		3 Mo		3 Do	Fronleichnam
4 Mo	1	4 Do		4 Do		4 So	Ostern	4 Di		4 Fr	4 Fr
5 Di		5 Fr		5 Fr		5 Mo	Ostermontag	5 Mi		5 Sa	5 Sa
6 Mi		6 Sa		6 Sa		6 Di	Osterferien	6 Do		6 So	6 So
7 Do		7 So		7 So		7 Mi		7 Fr		7 Mo	7 Mo
8 Fr		8 Mo	6	8 Mo	10	8 Do		8 Sa		8 Di	8 Di
9 Sa		9 Di		9 Di		9 Fr		9 So	Muttertag	9 Mi	9 Mi
10 So		10 Mi		10 Mi		10 Sa		10 Mo		10 Do	10 Do
11 Mo	2	11 Do		11 Do		11 So		11 Di		11 Fr	11 Fr
12 Di		12 Fr		12 Fr		12 Mo	15	12 Mi		12 Sa	12 Sa
13 Mi		13 Sa		13 Sa		13 Di		13 Do	Christi Himmelfahrt	13 So	13 So
14 Do		14 So		14 So		14 Mi		14 Fr		14 Mo	14 Mo
15 Fr		15 Mo	Rosenmontag	15 Mo	11	15 Do		15 Sa		15 Di	15 Di
16 Sa		16 Di		16 Di		16 Fr		16 So		16 Mi	16 Mi
17 So		17 Mi		17 Mi		17 Sa		17 Mo		17 Do	17 Do
18 Mo	3	18 Do		18 Do		18 So		18 Di		18 Fr	18 Fr
19 Di		19 Fr		19 Fr		19 Mo	16	19 Mi		19 Sa	19 Sa
20 Mi		20 Sa		20 Sa	Frühlingsanfang	20 Di		20 Do		20 So	20 So
21 Do		21 So		21 So		21 Mi		21 Fr		21 Mo	Sommeranfang
22 Fr		22 Mo	8	22 Mo	12	22 Do		22 Sa		22 Di	22 Di
23 Sa		23 Di		23 Di		23 Fr		23 So	Pfingsten	23 Mi	23 Mi
24 So		24 Mi		24 Mi		24 Sa		24 Mo	Pfingstmontag	24 Do	24 Do
25 Mo	4	25 Do		25 Do		25 So		25 Di		25 Fr	25 Fr
26 Di		26 Fr		26 Fr		26 Mo	17	26 Mi		26 Sa	26 Sa
27 Mi		27 Sa		27 Sa		27 Di		27 Do		27 So	27 So
28 Do		28 So		28 So	Beginn Sommerzeit ☀	28 Mi		28 Fr		28 Mo	28 Mo
29 Fr				29 Mo		29 Do	13	29 Sa		29 Di	29 Di
30 Sa				30 Di		30 Fr		30 So		30 Mi	30 Mi
31 So				31 Mi				31 Mo			22

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1990 eG

KLACGENFURTER RING 84 A FON o 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE
65187 WIESBADEN FAX o 611-990 71-71 WWW.W.GENO50.DE

ÖFFNUNGSZEITEN

MO – FR 9 – 12 UHR
MO – MI 13 – 16 UHR
DO 13 – 17 UHR
ODER NACH VEREINBARUNG

STÖRUNGSHOTLINE PÜR FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY

0800 – 2200 333
STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER
0180 – 5 101 501

NOTDIENSTE SIEHE AUSHANG IM TREPPENHAUS

GENO50 REPARATURSERVICE
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

FEIERTAGE UND SCHULFERIEN HESSEN

■

2021 > Zukunft Wohnen

GENO50

JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

1 Do	1 So	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Mi
2 Fr	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Do
3 Sa	3 Di	3 Fr	3 So	3 Mi	3 Fr
4 So	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 Sa
5 Mo	5 Do	5 So	5 Di	5 Fr	5 So
6 Di	6 Fr	6 Mo	6 Mi	6 Sa	6 Mo
7 Mi	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Di
8 Do	8 So	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Mi
9 Fr	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Do
10 Sa	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Fr
11 So	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 Sa
12 Mo	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 So
13 Di	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Mo
14 Mi	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Di
15 Do	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Mi
16 Fr	16 Mo	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Do
17 Sa	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi	17 Fr
18 So	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 Sa
19 Mo	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 So
20 Di	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Mo
21 Mi	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Di
22 Do	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Mi
23 Fr	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Do
24 Sa	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Fr
25 So	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 Sa
26 Mo	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 So
27 Di	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Mo
28 Mi	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Di
29 Do	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Mi
30 Fr	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do
31 Sa	31 Di	31 Do	31 So	31 So	31 Fr

GENO50

KLAFENFURTER RING 84 A FÖN 0 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE
65187 WIESBADEN FAX 0 611-990 71-71 WWW.GENO50.DE

ÖFFNUNGSZEITEN
MO – FR 9 – 12 UHR
MO – MI 13 – 16 UHR
DO 13 – 17 UHR
ODER NACH VEREINBARUNG

STÖRUNGSHOTLINE PÜR
FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY
0800 – 2200 333
STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER
0180 – 5 101 501

NOTDIENSTE
SIEHE AUSCHANG IM TREPPENHAUS
GENO50 REPARATURSERVICE
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

FEIERTAGE UND
SCHULFERIEN
HESSEN



INFO

AUS UNSEREN BESTÄNDEN

AM SCHLOSSPARK & DILTHEYSTRASSE

Auch die Erneuerung der maroden Dachfläche an den Gebäuden Diltheystr. 1–3A und Am Schloßpark 137 war eigentlich nicht für dieses Jahr geplant.

Aber nach Wegfall unseres Großprojektes haben wir die Dacherneuerung als Ersatzmaßnahme durchgeführt. Die Gerüststellung haben wir ausgenutzt und die in die Jahre gekommene Fassade überarbeitet und neu gestaltet.



DACHSANIERUNG AM SCHLOSSPARK 137
UND DILTHEYSTRASSE 1-3A

FASSADEN- REINIGUNG

Auch in diesem Jahr haben wir wieder an einigen Häusern die Fassade mit einem ökologischen Verfahren reinigen lassen.

So erstrahlen jetzt diverse Liegenschaften auf dem Gräselberg (Wörther-See-Str. 4,6, Rosenthalstr. 13–17, Gerlitzenstr. 3, 5, Klagenfurter Ring 53, 55, 75–87, 74–78, 82, 84) sowie die Moselstr. 22 und die Wupperstr. 13 in neuem Glanz.



FASSADENREINIGUNG ZEHNTENHOF VORHER / NACHHER

STADTTEILE

MENSCHEN VERBINDEN

SITZMÖBEL AM KLAGENFURTER RING



VOLLEYBALL- WORKSHOP MIT DEM VC-WIESBADEN

Mit Unterstützung der GENO50 und durch Beteiligung des VC Wiesbaden bot das Volksbildungswert zwei Volleyballcamps für Kinder und Jugendliche in Wiesbaden-Klarenthal an. Vor dem Hochhaus in der Hermann-Brill-Straße 8 hatte sich der Boule-Platz kurzerhand in ein Volleyballfeld verwandelt. Zwei Spielerinnen des VC Wiesbaden waren am 18.08.2020 und 20.08.2020 vor Ort und haben an jedem Nachmittag mit 15-20 Kindern einen zweistündigen Volleyball-Workshop durchgeführt. Bälle und Netz brachten die Profis mit, viel Spaß und Engagement steuerten die Kinder bei.

Alle Beteiligten waren begeistert von der tollen Atmosphäre und der regen Beteiligung. Eine Wiederholung ist nicht ausgeschlossen!

WEITERE AKTIONEN AUF DEM GRÄSELBERG

Wir hatten bereits im letzten Jahr über Aktionen auf dem Gräselberg im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ berichtet. Teil dieses Programms, das seit Beginn des Jahres „Sozialer Zusammenhalt“ heißt, ist die Erstellung eines Grün- und Wegeflächenkonzeptes für den Stadtteil. Nachdem bereits zwei Aktionswochen stattgefunden hatten, wurde zwischen dem 23. und 26. September vom Planungsbüro Gruppe F aus Berlin nun eine weitere durchgeführt.

Am Vor-Ort-Büro am Klagenfurter Ring wurden erste Visionen und Pläne für das Quartier vorgestellt, die sich aus der gut angenommenen Bürgerbeteiligung ergaben. „Der Gräselberg hat zwar viele Freiflächen, aber kaum Treffpunkte, wo Nachbar*innen zu-

sammenkommen können. Das soll sich ändern“, so Bettina Walther von Gruppe F.

In den Fokus rücken verschiedene Orte wie Spielplätze, Fußwege, der verkehrsberuhigte Bereich der Wörther-See-Straße, oder der Bolzplatz am neuen Stadtteilzentrum. Es haben bereits einige Planungsworkshops zur Wörther-See-Straße mit Senior*innen und Jugendlichen stattgefunden. Dabei wünschten sich die Älteren vor allem Bänke und schöne Bepflanzungen, die Jüngeren äußerten insbesondere den Wunsch nach einer Bühne zum Tanzen, überdachten Sitzgruppen und einen Parcours für sportliche Übungen, zum Skaten und Radfahren.

Es soll auch ein neues Sportkonzept für den ganzen Gräselberg entwickelt werden, das unterschiedliche Zielgruppen anspricht. Dabei liegt der Fokus auf dem Sportplatz, aber auch an anderer Stelle können Sportangebote entstehen. Es braucht aber auch nicht vereinsgebundene Angebote wie

Calisthenics, Tischtennis, Basketball, Fahrrad- und Skateparcours. Erste Ideen wurden bereits umgesetzt.

Bereits im Juni wurde ein neuer Treffpunkt an der Ecke Klagenfurter Ring/ Kärntner Straße auf einem Grundstück der GENO50 gebaut. Auch in der Wörther-See-Straße wurden nun Sitzpodeste und ein Balancierparcours aufgestellt, bunte Wimpelketten verschönern die Treffpunkte im Quartier.

Guten Anklang fand ein Workshop mit Kindern und Jugendlichen aus dem Stadtteilzentrum zu Bau und Gestaltung von Buchstaben-Skulpturen, die zusammen den Schriftzug G-R-Ä-S-E-L-B-E-R-G ergeben. Sie stehen

entlang des Klagenfurter Rings. Ein Workshop mit den im Quartier vertretenen Wohnungsunternehmen, Vertretern der Fachämter und weiteren wichtigen Akteuren und Institutionen fand während der Woche ebenfalls am Zelt statt. Hier wurde eine Kooperationsvereinbarung erarbeitet, um die Umsetzung der Maßnahmen sicherzustellen.

Die Woche fand ihren Abschluss am Samstag, den 26.09.2020 mit einem Nachbarschaftsfrühstück mit Musik und Vorstellung der Ergebnisse an Stellwänden. Auch Sozialdezernent Christoph Manjura stattete dem Gräselberg zum Frühstück seinen Besuch ab.

REGER AUSTAUSCH IM RAHMEN DER AKTIONSWOCHE



GRÄSELBERGER SCHULKINDER SETZEN BLUMENZWIEBELN

Eine tolle Idee ist die weitere Verschönerung der Außenflächen auf dem Gräselberg mit Blumen. Nachdem durch die GENO50 und die Nassauische Heimstätte bereits Blühwiesen angelegt wurden, hat die GENO50 Blumenzwiebeln zur Verfügung gestellt, die im Rahmen der Aktionswoche im September von Schulkindern des Gräselbergs in die Blühwiesen gesetzt wurden. Das war gar nicht so einfach, denn aufgrund des sehr festen und trockenen Bodens waren die Arbeiten für die Kinder etwas beschwerlich. Der Begeisterung der Kinder tat dies keinen Abbruch: Sie waren mit viel Spaß und großem Interesse dabei!

WIR FREUEN UNS AUF DAS BLÜHENDE ERGEBNIS IM FRÜHJAHR!



KINDER

FAMILIEN FERNSEHABEND

FERNSEHABEND MIT DER FAMILIE? WIE LANGWEILIG! ODER DOCH NICHT? GERADE IN DER VORWEIHNACHTSZEIT UND NATÜRLICH AUCH WEGEN DER CORONA-EINSCHRÄNKUNGEN SIND ALLE FAMILIENMITGLIEDER ÖFTER ZU HAUSE. DA BIETET ES SICH AN, GEMEINSAM ZU SPIELEN UND ZU QUATSCHEN. ODER EINFACH EINEN FAMILIENFILM EINZULEGEN UND SICH MIT LECKEREN SNACKS AUF DER COUCH ZU LÜMMELN.

Ganz früher traf sich die Familie am Lagerfeuer. Und tatsächlich galt bis vor nicht allzu langer Zeit der Fernse-

her als „Lagerfeuer“-Ersatz. Gerade in den 70er bis 90er Jahren des letzten Jahrhunderts saßen samstags alle Familienmitglieder vor dem Fernseher, um sich stundenlang die eine oder andere Abendshow anzuschauen. Wie am Lagerfeuer eben, wo Geschichten erzählt wurden.

Dank moderner Technik sind alle Filme und Sendungen heutzutage fast immer verfügbar, sodass der feste Abend, an dem sich alle treffen, nicht mehr sein muss. Aber überlegt doch trotzdem mal, ob ihr alle Familienmitglieder zusammenkommt, um einen Film gemeinsam zu schauen. Und die Snacks,

die es natürlich – wie auch am Lagerfeuer früher – geben muss, macht ihr am besten vorher selbst!

Wir geben euch ein paar Tipps für selbstgemachte Fernsehknabbereien und Filme, die für alle passen.

TV-REGELN

01 RUHE BITTE!

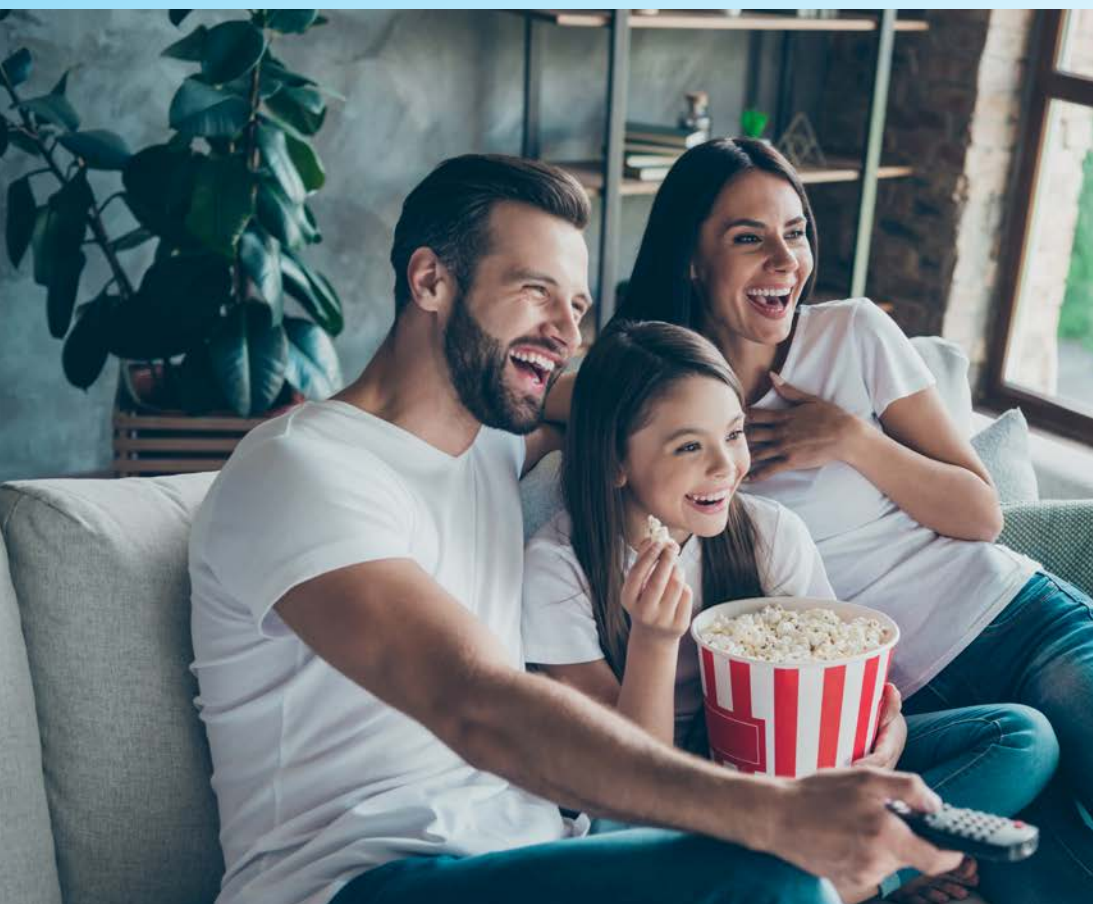
Vor allem heißt das, dass die Handys aus sind – und zwar von Kindern und Eltern! Schließlich soll nichts vom tollen Film ablenken!

02 DEN PASSENDEN FILM AUSWÄHLEN

Das ist die schwierigste Aufgabe: einen Film zu finden, den alle mögen. Hier braucht ihr für die Verhandlung mit der Familie Geduld, Geschick und die Bereitschaft für Kompromisse.

03 KEINE STÖRUNGEN!

Im Kino nerven die Geräusche der Nachbarn, wenn diese sich an Snacks und Getränken bedienen. Oder Leute, die immerzu Kommentare abgeben. Auch zu Hause stören Chipstüten, die rascheln, oder wenn ständig jemand dazwischenredet oder gar spoilert! Deswegen solltet ihr eure Knabbereien in Schüsselchen umfüllen, evtl. Getränke- und Pipi-Pausen einlegen und Dazwischenreden vermeiden!



LECKERE SNACKS ZUM SELBER- MACHEN



GERÖSTETE KICHERERBSEN

LECKER UND GESUND UND JE NACH
GESCHMACK WÜRZIG ODER SCHARF!

Ihr braucht: 2 Dosen Kichererbsen (Abtropfgewicht insgesamt 500 g), 2 EL Olivenöl, 1 TL geräuchertes Paprikapulver, 1 TL Knoblauchpulver, 1/2 TL Salz

SO GEHT DIE ZUBEREITUNG:

01 / Die Kichererbsen abgießen und gut mit Wasser abspülen. Anschließend mit einem frischen Geschirrtuch oder einem Küchenrollenpapier vorsichtig trockenreiben. Je mehr Mühe ihr euch gebt, umso knuspriger werden sie.

02 / In einer Schüssel vermischt ihr die Kichererbsen mit dem Olivenöl. Die Gewürze noch nicht hinzugeben.

03 / Den Backofen heizt ihr auf 180 °C vor. Auf einem Backblech mit Backpapier legt ihr die Kichererbsen aus und gebt sie für 25 Minuten in den Ofen.

04 / Anschließend schüttet ihr die Kichererbsen in die bereits benutzte Schüssel, gebt die Gewürze dazu und verteilt alles gut, damit alle Kichererbsen bedeckt sind.

05 / Jetzt kommen die Erbsen noch mal zurück auf das Blech und nochmals 10 Minuten in den Ofen, bis sie braun und knusprig sind.

POPCORN SÜSS & SALZIG

DER KLASSIKER MACHT DIE COUCH
ZUM KINO.

Ihr braucht: 2 TL Sonnenblumenöl, 80g Popcornmais, 4 TL Zucker, 4 Prisen Salz

SO GEHT DIE ZUBEREITUNG:

01 / 1 TL Öl in einen Topf geben und erhitzen. Dann streut ihr die Hälfte der Maiskörner in den Topf und verschließt diesen sofort mit einem Deckel. Die Hitze müsst ihr jetzt herunterstellen.

02 / Während die Maiskörner aufplatzen und an den Deckel poppen, dürft ihr den Deckel nicht abnehmen!

03 / Erst wenn kein Aufplatzen mehr zu hören ist, könnt ihr den Deckel abnehmen, das Popcorn in die Schüssel geben und den Zucker darüber streuen.

04 / Jetzt macht ihr in gleicher Weise die andere Hälfte der Maiskörner im Öl warm, gebt das fertige Popcorn in eine zweite Schüssel und streut Salz darüber.

GEMÜSESTICKS MIT HUMMUS ODER
KRÄUTERQUARK ODER GEFRORENE
WEISSE UND ROTE WEINTRAUBEN
SIND WEITERE SNACKS, DIE SCHNELL
ZUBEREITET SIND.

FILM TIPPS

DIE QUAL DER WAHL.
WAS GUCKEN?

Hier ein paar Vorschläge von uns:





KINDERRÄTSEL

FINDE DIE FEHLER

AUF DEN ERSTEN BLICK SEHEN DIE BEIDEN BILDER LINKS GLEICH AUS. SIND SIE ABER NICHT. FINDET IHR DIE FEHLER? MARKIERT DIE 9 BEREICHE, DIE UNTERSCHIEDLICH SIND. EINEN HABEN WIR SCHON FÜR EUCH GEFUNDEN. BLEIBEN NOCH 8. VIEL SPASS.



1. PREIS



1. PREIS INSTAX 11 MINI CAMERA
INKL. 50 BLATT FOTOPAPIER
2. PREIS AICOOK POPCORNMASCHINE
3. PREIS KINDERLEICHTE BECHER-
KÜCHE, KOCHBUCH FÜR KINDER

EINSENDESCHLUSS: 31.01.2021

SENDET EURE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreibt sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergesst nicht euren Namen und eure Adresse.

MITMACHEN KÖNNEN KINDER UND ENKELKINDER VON MITGLIEDERN, MIETERN ODER SPARERN DER GENO50. IHR MÜSST DAS RÄTSEL SCHON SELBST LÖSEN KÖNNEN UND HÖCHSTENS 17 JAHRE ALT SEIN.

2. PREIS



3. PREIS



RÄTSEL

XMAS SUDOKU

HEUTE HABEN WIR EIN RÄTSEL FÜR ALLE SUDOKU-FANS. UND SO GEHT'S: LÖSEN SIE DAS RECHTS ABGEBILDETE SUDOKU-RÄTSEL, ZÄHLEN SIE DIE ZAHLEN IN DEN NEUN GELB MARKIERTEN FELDERN ZUSAMMEN UND SCHICKEN SIE UNS DIE LÖSUNGZAHL.

LÖSUNGZAHL

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösungszahl verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

1. PREIS APPLE IPAD 10.2
MIT APPLE PENCIL
2. PREIS PHILIPS SONICARE
ELEKTRISCHE ZAHNBÜRSTE HX991
3. PREIS ZASSENHAUS
KAFFEEZUBEREITER

EINSENDESCHLUSS: 31.01.2021

SENDEN SIE IHRE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreiben Sie sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergessen Sie nicht Ihren Namen und Ihre Adresse.

TEILNAHMEBERECHTIGT SIND ALLE MITGLIEDER, MIETER UND SPARER DER GENO50. MITARBEITER UND DEREN ANGEHÖRIGE DÜRFEN LEIDER NICHT MITMACHEN. DER RECHTSWEG IST AUSGESCHLOSSEN. DIE GEWINNER WERDEN VON UNS BENACHRICHTIGT.

		4			2		8	1
			6					
	8			1				
3			7					8
	5			6		7		4
				5			3	
						5		
1			8			2		7
4	7	5					6	

1. PREIS



3. PREIS



2. PREIS



SERVICE

KONTAKT



BITTE BEACHTEN SIE DIE EINSCHRÄNKUNG UNSERER ÖFFNUNGSZEITEN AUFGRUND DER CORONA-PANDEMIE! NÄHERES FINDEN SIE UNTER WWW.GENO50.DE

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Mi 13.00 – 16.00 Uhr
Do 13.00 – 17.00 Uhr

VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat	0611 - 99071 - 21
Maren Schargitz, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Uwe Ricke-Alder, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Susanne Weis, Vorstand	0611 - 99071 - 0

BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG

Michael Bredel, Abteilungsleiter	0611 - 99071 - 13
Sascha Steeg	0611 - 99071 - 65
Sabine Aumüller	0611 - 99071 - 32
Michael Baum	0611 - 99071 - 15
Sebastian Gabriel	0611 - 99071 - 35
Sarah Gröger	0611 - 99071 - 30
Margarita Hartmann	0611 - 99071 - 24
Kai Thorsten Moll	0611 - 99071 - 26
Michael Ott	0611 - 99071 - 27

BESTANDBETREUER

Daniel Kortus	01520 - 934 96 17
Helmut Berg	01520 - 934 96 24
Andreas Glanz	01520 - 934 96 05
Björn Petrich	01520 - 934 96 20
Torsten Baier	01520 - 934 96 06
Veit Blindo	01520 - 934 96 09

REPARATURSERVICE

Martin Heib 0611 - 99071 - 50
martin.heib@geno50.de

AUSSENBÜROS

Klarenthal, Herrmann-Brill-Strasse 8
Schierstein, Moselstrasse 26

EMPFANG, TELEFONZENTRALE

Marina Roth	0611 - 99071 - 0
Ifigenia Anastasion	0611 - 99071 - 23

SPAREINRICHTUNG, MITGLIEDERBETREUUNG

Andrea Nold	0611 - 99071 - 28
Monika Meudt	0611 - 99071 - 16

RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis	0611 - 99071 - 0
Denis Werther	0611 - 99071 - 66
Sabine Althen	0611 - 99071 - 22
Jochen Glück	0611 - 99071 - 11
Stephan Paul, Umlagenabrechnungen	0611 - 99071 - 17

ALLE MITARBEITER SIND AUCH UNTER
VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE
PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY
PÿUR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER
ISTA 0180 - 5101 501

Reparaturservice
geno50.de/online-reparaturservice.htm

Notdienste
siehe Aushang im Treppenhaus

ÄNDERUNGEN UND UMSTELLUNGEN VORBEHALTEN

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A
65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648
65016 WIESBADEN

FON 0611 - 99071 - 0
FAX 0611 - 99071 - 71

INFO@GENO50.DE
WWW.GENO50.DE